

ヘーベルハウスの売却に必要なコト

ヘーベルハウス、ヘーベルメゾンの売却が決まっている方や、売却をお考えの方へ、家を売却する際に必要な書類や手続き、連絡先などをまとめました。

1 ヘーベリアンセンターへの連絡

☒ お住まいのエリアのヘーベリアンセンターへ連絡してください

お客様からのご連絡(売却し決済日〇月〇日をもって名義変更になる旨)を受け次第、ヘーベリアンセンターで下記の手配をさせていただきます。

●ヘーベル電気・ヘーベル光の解約手続き、HEBELIAN NET. の退会

●火災保険の解約手続き(旭化成フィナンシャルの場合)

*解約の確認についてご連絡させていただく場合がございます

■ヘーベリアンセンター [ご相談・お問い合わせ先一覧]

東エリア

お住まいのエリア	電話番号
東京都 東京都内で下記(A)および(B)に該当しない方	0120-386-123
東京都 (A)集合住宅営業本部で工事をさせていただいた方	0120-975-305
東京都 (B)町田市	0120-977-512
山梨県 南巨摩郡南部町以外の方	0120-386-123
千葉県	0120-1391-81
茨城県 茨城県内で下記(C)以外の方	0120-1391-81
茨城県 (C)古河市・筑西市(旧下館市)・結城市・猿島郡(五霞町)	0120-9985-39
埼玉県 群馬県 栃木県	0120-9985-39
神奈川県	0120-977-512

ヘーベリアンセンター 東エリア 住所

〒163-0924 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス24F
受付時間 10:00~17:00(祝日、夏季休暇、年末年始を除く)

お住まいのエリア	電話番号
静岡県 山梨県 南巨摩郡南部町	0120-997-808
愛知県 岐阜県	0120-0404-81
三重県 三重県内で下記(D)以外の方	0120-0404-81
三重県 (D)伊賀市・名張市	0120-06-8968
大阪府 京都府 兵庫県 滋賀県 奈良県 和歌山県	0120-06-8968
岡山県 広島県 山口県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 香川県 愛媛県	0120-242-484

ヘーベリアンセンター 西エリア 住所

〒451-0051 愛知県名古屋市西区則武新町3-1-17 BIZrium名古屋 5階
受付時間 10:00～17:00(祝日、夏季休暇、年末年始を除く)

2 購入者様への引継ぎ書類

☑ 必須 建築基準法の規定による確認済証... 01

☑ 検査済証(確認済証の中に挟まれていることがありますのでご確認ください)... 02

☑ 長期優良住宅認定通知書(平成21年6月4日以降の制度)... 03

☑ 必須 鍵(玄関・勝手口・門扉・ガレージ等・物置等)

☑ 太陽光発電システム

- ・ID/パスワード
- ・売電名義人の印鑑証明
- ・住民票(売主の登記簿住所と印鑑証明の住所が異なる場合に必要)

☑ 必須 取扱説明書ファイル... 04

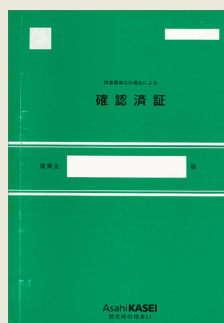
☑ 必須 リビングマニュアル... 05

☑ リフォームをした場合、リフォーム図面一式・仕様書・取扱説明書

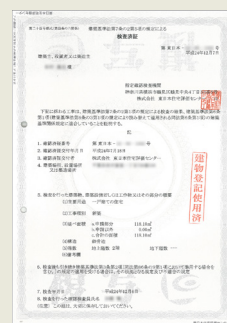
旭化成リフォームでの施工であれば、弊社で図面一式・仕様書・取扱説明書のデータはございますのでお声がけください

☑ 建築当初の測量図・地盤調査報告書... 06

☑ 必須 購入者様は、物件所有者が変わったことをヘーベリアンセンターにご連絡いただく必要があります。売却の際は、購入者様に必ずこの旨をお伝えください



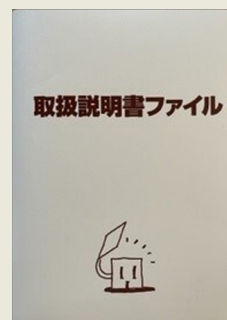
01 建築基準法の規定による確認済証



02 検査済証



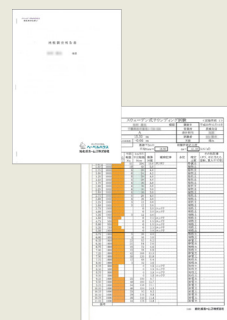
03 長期優良住宅認定通知書



04 取扱説明書ファイル



05 リビングマニュアル



06 地盤調査報告書

3

不動産仲介業者への提出書類

- ✓ **必須** 身分証明書の写し
- ✓ **必須** 印鑑証明書
- ✓ 借入金融機関の返済予定表及び連絡先(残債ありの方)

＊上記以外の必要書類は窓口の不動産仲介業者の指示に従ってください

4

司法書士への提出書類

- ✓ **必須** 身分証明書の写し
- ✓ **必須** 印鑑証明書
(登記簿住所と該当物件が同一の印鑑証明書が必要。引越し済かつ印鑑証明書をご用意いただけない場合は現住所の印鑑証明書を提出。
登記簿住所の変更登記が必要になり、別途費用がかかります)
- ✓ 住民票(住所変更登記がある場合)
- ✓ **必須** 登記済証・登記識別情報の原本

＊上記以外の必要書類は窓口の不動産仲介業者の指示に従ってください