

# 貸付条件表

## ロングライフ住宅ローンKコース【フラット35】【フラット50】

貸付けの種類	証 書 貸 付																																				
貸付利率 (5月融資の場合)	提携会社向け金利 1.240% ~ 2.320% 実質年率 1.350% ~ 4.239%																																				
	※上記実質年率は融資手数料および団体信用生命保険初年分特約料(旧団信の場合)を含めた実質年率です。																																				
返済の方式	元利均等返済方式・元金均等返済方式																																				
返済期間	120ヶ月～600ヶ月																																				
返済回数	120回～600回																																				
賠償額の元本に対する割合	年 率 14.5%																																				
担保について	不動産																																				
貸付限度額	8,000万円 (所要資金の10割(【フラット50】は9割)まで・ ただし返済比率等による制限あり)																																				
主な返済例	融資額1,000万円・返済年数35年・元利均等返済・毎月均等返済・K1コース・金利1.380%の場合 主な回の返済額 単位:円 <table><thead><tr><th></th><th>1回</th><th>60回</th><th>120回</th><th>180回</th><th>240回</th><th>300回</th><th>360回</th><th>420回</th></tr></thead><tbody><tr><td>利息</td><td>11,500</td><td>10,200</td><td>8,784</td><td>7,266</td><td>5,641</td><td>3,899</td><td>2,034</td><td>34</td></tr><tr><td>元金</td><td>18,534</td><td>19,834</td><td>21,250</td><td>22,768</td><td>24,393</td><td>26,135</td><td>28,000</td><td>30,000</td></tr><tr><td>合計</td><td>30,034</td><td>30,034</td><td>30,034</td><td>30,034</td><td>30,034</td><td>30,034</td><td>30,034</td><td>30,034</td></tr></tbody></table>		1回	60回	120回	180回	240回	300回	360回	420回	利息	11,500	10,200	8,784	7,266	5,641	3,899	2,034	34	元金	18,534	19,834	21,250	22,768	24,393	26,135	28,000	30,000	合計	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034
	1回	60回	120回	180回	240回	300回	360回	420回																													
利息	11,500	10,200	8,784	7,266	5,641	3,899	2,034	34																													
元金	18,534	19,834	21,250	22,768	24,393	26,135	28,000	30,000																													
合計	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034																													

当社の貸金業務に係る指定紛争解決機関は、日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センターとなります。本部所在地・電話番号は以下のとおりです。

本部所在地: 東京都港区高輪三丁目19番15号 二葉高輪ビル2F・3F TEL: 03(5739)3011 (代表)

### 旭化成ホームズフィナンシャル株式会社

貸金業者登録番号: 関東財務局長(1)第01529号

2024/5/1