

2022年3月28日  
旭化成不動産レジデンス株式会社

## 収益不動産事業として自社ヘーベルメゾン12件 信託受益権化し不動産投資ファンドに売却 高付加価値賃貸住宅のさらなる提供拡大を目指す

旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 児玉 芳樹)は、旭化成ホームズグループ内で得た土地情報から賃貸住宅運用に適した物件を自社にて取得、事業化し、信託受益権化のうえサブリース付きで不動産投資ファンドに一括売却する事業を始めましたことをご報告いたします。

本事業スキームにより、資金回収と新しい開発事業への取り組みを計画的に実施することが可能となり、PM<sup>※</sup>業務を担う場合には継続的な報酬を得られるメリットも期待できます。当社は本事業スキームを旭化成ホームズグループ連携での開発事業における新たな柱とし、集合住宅請負事業、開発収益不動産事業、賃貸事業の更なる拡大を目指してまいります。

また、本事業スキームを通じ、耐久性・耐防災性能に優れる建材“ALCコンクリート・ヘーベル”を用いた堅固なヘーベルメゾンをより多く提供するとともに、当社の特徴である、お住いになれる方のライフスタイルに合わせた高付加価値賃貸住宅の供給を通じ、豊かな暮らしに貢献してまいります。

※PM:プロパティマネジメント。賃料の回収・空室・オーナー報告などを行う。

### 【本事業の概要】

事業主体	旭化成不動産レジデンス株式会社
建築請負	旭化成ホームズ株式会社
賃貸管理	旭化成不動産レジデンス株式会社
信託受託者	株式会社SMBC信託銀行
信託受益権売却先	株式会社SMBC信託銀行がアセットマネジメントを行う不動産投資ファンド

### 【対象物件】

	所在	戸数	主たる間取り	面積
1	東京都 渋谷区千駄ヶ谷	11戸	1K、1LDK	441.92m <sup>2</sup>
2	東京都世田谷区経堂	14戸	1K、1LDK	518.55m <sup>2</sup>
3	東京都墨田区押上	14戸	1LDK、1DK	647.71m <sup>2</sup>
4	東京都渋谷区本町	16戸	1LDK、1DK	700.52m <sup>2</sup>

5	東京都目黒区目黒本町①	6戸	1LDK	302.94㎡
6	東京都目黒区目黒本町②	16戸	1LDK、2LDK	838.77㎡
7	東京都目黒区目黒本町③	6戸	1LDK	283.35㎡
8	東京都大田区矢口	11戸	1K	366.83㎡
9	東京都江東区亀戸	19戸	1K、1LDK	732.60㎡
10	東京都板橋区南常盤台	16戸	1LDK	785.91㎡
11	東京都練馬区平和台	8戸	1LDK	357.65㎡
12	川崎市多摩区登戸	10戸	1LDK、1K	517.22㎡

## ■外観写真(イメージ)



豊かな暮らしと街を、  
あしたの人々へ。

Passing on richness in life and city  
to the people of tomorrow.

<本件問い合わせ先>

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
旭化成ホームズ株式会社 広報室  
(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp