

平成17年3月2日

公庫証券化支援ローン(買取型)【フラット35】の取扱い開始について
商品名：ロングライフ住宅ローン Kコース【フラット35】

旭化成モーゲージ株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-3-1、代表取締役社長：河村秀昭）は、住宅金融公庫証券化支援事業（買取型）に基づく長期固定金利型住宅ローン商品「ロングライフ住宅ローン Kコース【フラット35】」の取扱いを本年3月10日から開始します。

これまで同社では、建替えを中心とする顧客向けに商品設計し、自社証券化により業界最低水準の金利を実現した、長期固定金利型住宅ローン商品「ロングライフ住宅ローン Aコース」を提供してきました。新たなローン商品の追加により、近年受注が増加している土地と併せて住宅を取得する一次取得者層や、既存ヘーベルハウスの流通事業である「ストックヘーベルハウス」事業、また次年度に多くの供給を予定している分譲マンションなど多様な顧客のローン需要に幅広く対応できるようになります。

旭化成モーゲージでは、この2つのローン商品を中心に今後も商品力強化に努め、次年度には旭化成ホームズの供給する住宅の2割以上に対して融資を行っていく予定です。

I. 背景と目的

旭化成モーゲージ株式会社は、旭化成ホームズ株式会社の供給する住宅「ヘーベルハウス」の顧客に対して、低利な長期固定金利型住宅ローンを提供することを目的に、昨年2月に旭化成ホームズ(株)の100%出資により設立されました。同10月には、住宅業界で初めて自社による証券化を前提とした低利な長期固定金利型住宅ローン商品「ロングライフ住宅ローン Aコース」の取扱いを開始しました。このローン商品は、融資対象を土地取得資金を含まない建設費に限定するなど、都市部の建替えを中心とした顧客向けの商品設計とすることやオペレーションコストの最小化により、業界最低水準の金利を実現することで、順調に申し込み受付数を伸ばしています。

この度、住宅金融公庫より買取対象金融機関の認定を取得したことにより、従来の「ロングライフ住宅ローン Aコース」に加えて、公庫証券化支援ローン「ロングライフ住宅ローン Kコース【フラット35】」の取扱いを3月10日より開始することになりました。これにより、新築請負事業の他にも中古住宅流通事業、分譲マンション

事業など多岐にわたって展開する旭化成ホームズの顧客のローン需要に対し、より幅広く対応することが可能となりました。

II. 「ロングライフ住宅ローン Aコース、Kコース」の詳細（金利は3月実行金利）

	Kコース【フラット35】 (公庫証券化支援ローン)	Aコース (自社証券化ローン)
融資期間	20年以上 35年以下	35年以内
融資金利	全期間固定 2.55%	全期間固定 10年以内 1.85% 20年以内 2.20% 35年以内 2.40%
融資手数料	一律¥36,750	融資金額の 1.05%
団体信用生命保険料	0.28%(加入は任意)	0.3%(加入は条件)
その他	-----	元利均等と元金均等や、返済期間の異なる2本ローンを組み合わせることも可能。

*金利については、融資実行時の金利となります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
旭化成ホームズ株式会社 広報室
木村、岩本、帯屋 (電話) 03-3344-7115