

ガン診断時だけじゃない。

基本付帯ではお客さまの保険料
支払いはありません!

ネット銀行初^{※1}、超充実のスゴい保障。^{※2}

※1「ネット銀行」とは、ソニー銀行、auじぶん銀行、PayPay銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMOあおぞら銀行のことをいいます。

※2 融資実行時51歳未満の場合。ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利益となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」、「注意喚起情報」を必ずお読みください。

▶保障一覧

	お借入れ時 40歳未満	お借入れ時 40歳以上51歳未満	お借入れ時 51歳以上
基本付帯	団体信用 生命保険 (特約付) [※] 全疾病 保障 3大疾病 50%	団体信用 生命保険 (特約付) [※] 全疾病 保障 3大疾病 50%	団体信用 生命保険 (特約付) [※] 全疾病 保障
	+	+	+
	金利を上乗せで加入		
オプション	3大疾病 100% (金利+年0.2%)	3大疾病 100% (金利+年0.4%)	3大疾病 50% (金利+年0.25%) 3大疾病 100% (金利+年0.4%)

※リビングニーズ特約、重度ガン保険金前払特約(3大疾病100%保障の場合は付帯されません)、先進医療特約付きとなります。

査定結果
により加入

ワイド団信[※]
(金利 + 年0.3%)

※ワイド団信ご加入の際は、先進医療特約・3大疾病保障特約・全疾病保障が付帯されません。

※ワイド団信は、健康上の理由で通常の条件にて団信にご加入いただけない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただく商品です。

※年齢は満年齢基準です。



まずはカンタン3分シミュレーション!

ぜひお試しください!

<https://www.netbk.co.jp/contents/lineup/home-loan/simulation/>

シミュレーションは
こちらから



お借入れ中に死亡または高度障がいになったときは

基本付帯

団体信用生命保険

住宅ローンの返済期間中にお客さまに万一のことがあった場合に、
保険金によって住宅ローンの完済を行うことを目的とする団体保険商品です。

基本付帯

そして、こんなときも保険がサポート!

リビングニーズ特約



保険期間中に医師の診断書等で保険会社により余命6ヵ月以内と判断されたときに被保険者の請求により保険金が支払われます。

重度ガン保険金 前払特約



保険期間中にガンと診断され、標準的な治療の指針にもとづく治療をすべて受けたが、効果がなかったときに、被保険者の請求により保険金が支払われます。

※3大疾病保障100%保障加入の場合は付帯されません。

先進医療特約



先進医療技術料の被保険者負担額を通算1,000万円までお支払いします。被保険者が保険期間中に、

- ①責任開始日以後の傷害または疾病を直接の原因とする療養
- ②先進医療による療養

いずれも満たす療養を受けたとき、被保険者の請求により給付金が支払われます。

※先進医療特約はお客さま一人につき一つとし、既に先進医療特約に加入されている場合(引受保険会社とお客さまの直接契約を含む)等は付帯されません。
※保険会社の判断により、先進医療特約が付帯されない場合があります。

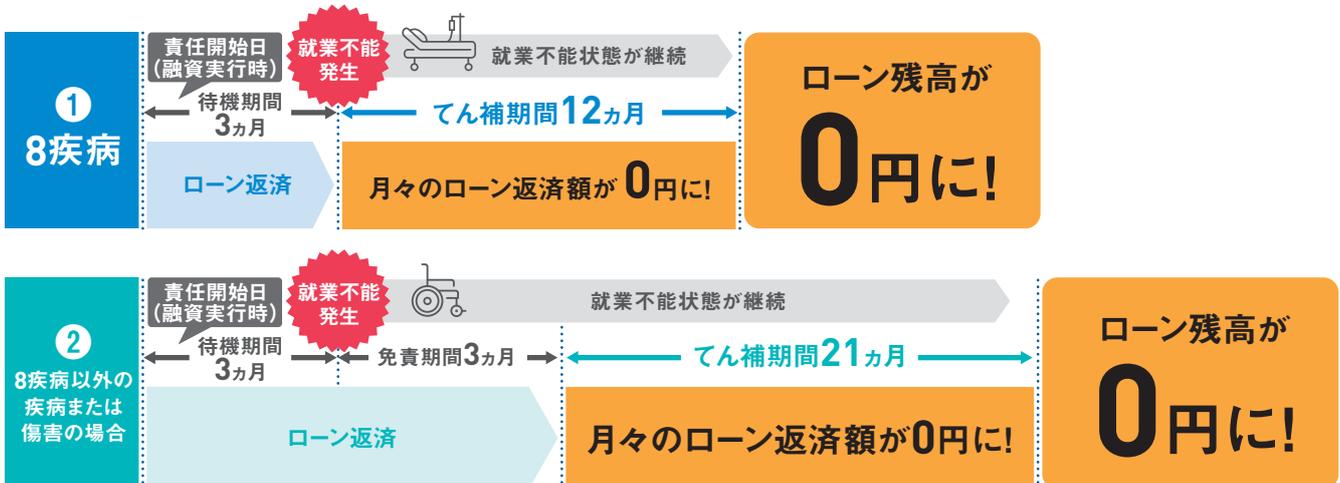
ガンを含むすべての病気やケガで働けなくなったときは

基本付帯

全疾病保障

「8疾病」と「8疾病以外の疾病または傷害※」により、所定の期間就業不能状態
(自宅療養も含む)が継続した場合に、保険金・見舞金が支払われます。

8疾病とは、ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎を指します。
※精神障がい等を除く。



※免責期間中は保険金のお支払いはありません。

※責任開始日(融資実行日)から3ヵ月間は待機期間となり、8疾病・8疾病以外いずれも保障の対象となりません。

※待機期間満了日の翌日以後に就業不能状態となり、その状態が継続し、てん補期間中のローン返済日が到来した場合、就業不能保険金(月々のローン返済額)をお支払いいたします。



病気やケガで働けなくなったときや、
3大疾病になったときも安心

3大疾病(ガン診断時含む)で所定の状態になったとき

51歳
未満

基本付帯

3大疾病保障50%

51歳
以上

オプション付帯

ローン残高は半額に!

融資実行時51歳以上
金利に年0.25%上乗せ

※所定の「悪性新生物」と診断確定された場合、「急性心筋梗塞」「脳卒中」を発病し、60日以上所定の状態が継続したと判断された場合、または所定の手術を受けた場合。詳細は裏面をご確認ください。
※年齢は満年齢基準。

3大疾病時の安心をより大きく!

51歳
未満

51歳
以上

オプション付帯

3大疾病保障100%

3大疾病(ガン診断時含む)で
所定の状態になったとき
住宅ローンの残高は

0円に!

融資実行時40歳未満
金利に年0.2%上乗せ

融資実行時40歳以上
金利に年0.4%上乗せ

※年齢は満年齢基準。

査定結果によりご加入をご案内

ワイド団信[※]

金利に年0.3%上乗せ

※ワイド団信は、健康上の理由で通常の条件にて団信にご加入いただけない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただく商品です。

団体信用生命保険WEB申込のご案内



住信SBIネット銀行

住信SBIネット銀行の専用WEBサイトへログイン

住宅ローンの仮審査終了後、住信SBIネット銀行の専用WEBサイトへ
下記URLもしくは二次元コードよりログインしてください。

<https://www.netbk.co.jp/contents/pages/wpl080130/i080130CT/DI08014500>



お申込みからお借入れまでの流れ

お借入実行日の金利が適用されます。



※告知内容・借入内容によって診断書等のご提出が必要になる場合があります。引受査定結果は住宅ローンの審査結果に替えてご案内します。

団体信用生命保険3大疾病保障特約(3大疾病保障特約)

3大疾病保障特約

所定の「悪性新生物(※1)」と診断確定された場合、ローン残高の50%または全額の返済に保険金が充当されます。「急性心筋梗塞」「脳卒中」を発病し、60日以上所定の状態(※2)が継続したと判断された場合、または所定の手術を受けた場合(※3)、ローン残高の50%または全額の返済に保険金が充当されます。

※1 皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚ガン、上皮内ガン、大腸粘膜内ガン等に罹患した場合など、保険金支払いの対象とならない場合があります。

※2 所定の状態とは、「労働の制限を必要とする状態(軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動で制限を必要とする状態)が継続した場合(急性心筋梗塞)」または「言語障がい、運動失調、麻痺等他覚的な神経学的後遺症が継続した場合(脳卒中)」をいいます。

※3 急性心筋梗塞または脳卒中の治療を直接の目的として、所定の病院または診療所において所定の開頭術、開胸術、ファイバースコープ手術、血管・バスケットカテーテル手術を受けたときをいいます。

※ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利益となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。責任開始日からその日を含めて3カ月以内に所定の悪性新生物と診断確定された場合は、3大疾病保険金は支払われません。

※3大疾病保障100%にご加入された場合、重度ガン保険金前払特約は付帯されません。

お申込みにあたって

■お借入時の年齢に応じて、基本付帯となる保障が異なります。詳しくは中面をご確認ください。

■保険契約ご加入の際、健康状態などを告知していただきます。

■加入申込保険金額が1億円超(3大疾病保障100%にご加入の場合は5,000万円超)のかたは、健康診断書などをご提出いただきます。

※住宅ローンお借入れ後に保障内容の変更はできません。

※事実と異なる告知や告知漏れがあると、保険金のお支払いができない場合や、保険契約が解除される場合があります。

引受保険会社：SBI生命保険株式会社

団体信用就業不能保障保険

「月々のローン返済に対する保障」と「ローン債務残高に対する保障」、8疾病以外の場合は「長期就業不能見舞金」の3つの保障がついています。保険料は住信SBIネット銀行が負担します。

8疾病(ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎)の場合

8疾病により就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円になります。就業不能状態が12ヵ月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します。

8疾病以外の場合

8疾病以外の疾病または傷害により就業不能状態が24ヵ月を超えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円になります。就業不能状態が24ヵ月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します(ただし、就業不能発生より3ヵ月間は免責期間となり、毎月のローン返済相当額は保障されません)。また、就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、長期就業不能見舞金が支払われます。

※ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利益となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。責任開始日(融資実行日)から3ヵ月間は待機期間となり、8疾病・8疾病以外いずれも保障の対象となりません。

お申込みにあたって

■保険契約ご加入の際、健康状態などを告知していただきます。

■加入申込保険金額が1億円超(3大疾病保障100%にご加入の場合は5,000万円超)のかたは、健康診断書などをご提出いただきます。

■健康状態によりご加入いただけない場合があります。

■長期就業不能見舞金特約はお客さまお一人につき一つとし、既に他の住宅ローンで長期就業不能見舞金特約に加入されている場合等は付帯されません。

引受保険会社：SBI生命保険株式会社

住宅ローンの商品概要

お借入金額	500万円以上3億円以下(10万円単位)
お借入期間	1年以上50年以内
お取扱い地域	日本国内全域です。ただし借地上・保留地・共有仮換地上の物件、離島にある物件については、お取扱いできません。
金利タイプ	「変動金利タイプ」「固定金利特約タイプ」2つの金利タイプからご選択いただけます。「変動金利タイプ」をご選択いただいた場合、お借入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日の住信SBIネット銀行短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行います。
担保	ご融資対象物件(建物のみ)の場合は土地・建物の双方に住信SBIネット銀行(保証会社による保証を利用する場合は保証会社)を抵当権者とする抵当権を第1順位にて設定していただきます。
保証・保証料	保証会社による保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証付となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。収入合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。
事務取扱手数料	お借入金額の2.2%(税込)に相当する金額。※消費税額は、ご融資実行日時時点の適用税率に基づき算出されます。
団体信用生命保険	住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は住信SBIネット銀行が負担いたします。引受保険会社：SBI生命保険株式会社

■固定金利特約期間中に全額繰上返済を行う際は、33,000円(税込)の手数料が必要です。■変動金利(当初引き下げプラン)の特約期間は借入れから60ヵ月経過した後6月または12月(いずれか早い方)の返済日までです。特約期間終了後は特約期間終了後の引下げ幅が適用となります。なお、特約期間中に「固定金利特約タイプ」に変更された場合には特約期間終了後の引下げ幅となります。■固定金利特約期間終了後、再度、その時点の住信SBIネット銀行所定の「固定金利特約タイプ」の金利により固定金利特約期間を設定することができます。なお、再設定のお申出がない場合には、「変動金利タイプ」に変更となります。固定金利特約期間終了時において金利が上昇している場合、同一期間の固定金利特約を再設定されても、返済額が増える可能性がありますので、あらかじめご注意ください。■お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.1%~年0.55%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。■借入期間を35年超~40年以内でお借入れ頂く場合はご利用頂く住宅ローン金利に年0.07%。借入期間40年超~50年以内でお借入れ頂く場合は、ご利用頂く住宅ローン金利に年0.15%が上乗せとなります。■お借入れ後に条件変更する場合には、手数料がかかる場合がございます。■詳しい内容につきましては、ローン申込書同封の「住宅ローンのご案内」パンフレットをご覧ください。■住信SBIネット銀行のWEBサイトにて具体的な返済額の試算が可能です。※お手続き時に実際にお支払いいただく各手数料の金額は、住信SBIネット銀行所定の金額に当該お手続時点の適用税率に基づき算出される消費税額(地方消費税額を含みます)を加算した金額となるため、記載と異なる場合がございます。※既に住信SBIネット銀行でお借入れいただいているご契約には、お借入れ時の金利プランの内容が適用となります。※金融情勢等によっては金利プランの内容を変更する場合がございます。※お借入れ後の金利プランの変更(通期引下げプラン⇄当初引下げプラン)はできません。※変動金利タイプ、固定金利タイプをご選択の場合、お借入総額が融資率の80%超100%以内でのお借入れの場合は最優遇金利に年0.032%、100%超でのお借入れの場合は最優遇金利に年0.036%上乗せとなります。

〈銀行代理業の概要〉 所属銀行：住信SBIネット銀行株式会社/銀行代理業者：旭化成ホームズフィナンシャル株式会社/許可番号：関東財務局長(銀代)第351号
取扱業務：円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介(勧誘及び受付)並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介(勧誘及び受付)並びに為替取引を内容とする契約締結の媒介(勧誘及び受付)当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。

お問合せ

銀行代理業者旭化成ホームズフィナンシャル株式会社ローン推進グループ/所属銀行住信SBIネット銀行

TEL.0120-992-631 ■営業時間 9:30~17:45 ■休業日 年末年始のみ

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング5階

2025年3月現在