

# ヘーベルハウス 3階住宅の歴史

## <出来事>

## <旭化成における主な3階建て商品>

### 3階建試作期

1981

鉄骨ラーメン3階建て  
「ヘーベルハウス三階」発売



1983

鉄骨軸組ブレース3階建て  
「ヘーベルハウス キュービック三階」発売

1985

鉄骨ラーメン構造の新躯体「NHSラーメン工法」を開発し  
3階建て住宅で日本初の建設大臣の一般認定取得



### 3階建拡大

1986

3階建て住宅初の大員認定による鉄骨ラーメン構造の商品  
新3階「ヘーベルハウス フレックス3」発売

1988

「3階住宅研究会」設立  
3階建て研究誌「×3(ハイスリー)」の発行  
「3階住宅フォーラム」開始



初の賃貸マンション併用住宅  
「ヘーベルハウス エスコート」発売  
二世帯住宅3階建て  
「ヘーベルハウス フレックス3D」発売

1989

エレベーターで上下移動を軽減  
トップライトや吹き抜けなど採光・通風を確保  
「ヘーベルハウス フレックス3S」発売



1990

「都市におけるゆとり」をテーマに、3階建て最高級商品  
「ヘーベルハウス 3T」発売

(累積供給 1990年 1万戸達成)

1991

ツートンカラーの吹付や圧迫感の無い外観  
「ヘーベルハウス FX-3」発売



1992

大型の切妻屋根、勾配空間の居室や屋根裏収納、ロフトなど多彩な空間を実現  
「ヘーベルハウス ダーウィン」発売

小規模で間口が細長い形状の土地に最大限のスペースを提案  
「タテナガ新3階システム ヘーベルハウス タウンコンポ」発売

1993

賃貸マンションの上に二世帯住宅を設計、東京永住型住宅  
「ヘーベルハウス エスコートU」発売



1996

梁勝工法によるプラン自由度向上、葺き下ろし型の屋根デザインが街並みに調和  
「ヘーベルハウス エヴァース3」発売



1999

自然石風の目地や雨どい、玄関厚仕様など外装を拡充  
「ヘーベルハウス アヴェール3」発売



2000

和風の住まい方を生かした寄棟屋根形状の3階建て  
「ヘーベルハウス アヴェール3シート」発売

2001

外壁色の拡充とジーファス目地採用でモダンな都市型3階デザインへ一新  
「ヘーベルハウス ニューフレックス3」発売



2003

工業化住宅で初めて国土交通大臣認定を取得した  
「制震構造」を鉄骨軸組構造3階建てに標準採用

2004

中庭や地中熱の利用で自然の恵みを活かす筒型3階建て  
「ヘーベルハウス かぜのとう」発売



2007

1階をガレージ、2・3階を住居にすることで都市密集地の住まいに豊かな住環境を確保  
「ヘーベルハウス フレックス ピロティガレージのある家」発売

(累積供給 2007年 10万戸達成)

2010

緑化スクリーンやグリーンテイングピロティが人と街と自然をつなぐ新たな都市の住まい  
「ヘーベルハウス フレックス G3」発売



新開発アイテムにより躯体システムを強化し、都市部の限られた敷地を最大限に有効活用  
「ヘーベルハウス フレックス モナド」発売

2011

スカイウォール、スカイキャノピーの開発。3階を家族で使う「みんなの間」の提案  
「ヘーベルハウス スカイコテージのある家 天空こども城」発売



2012

隣家からの延焼防止やエネルギー自立供給など震災・災害発生時の安全・安心を強化  
「ヘーベルハウス そなえのいえ」発売

「白い箱」のイメージを覆す黒くシャープな外観提案  
「ヘーベルハウス GENB」発売



2013

22mm厚の鉄骨柱を採用した富裕層向けハイスぺック邸宅モデル  
「ヘーベルハウス フレックス レジデンス」発売

2014

オイルダンパー制震装置「サイレス」をフレックスに  
標準採用し、3階建て商品すべてを制震化

三角形の大きな切妻屋根「ゲブルウォール」と3階建て8層空間を実現  
「ヘーベルハウス カット&ゲブル」発売



広さ・明るさ・楽しさを追求し、階高ダウンやダウンフロアなど新技術を搭載  
「ヘーベルハウス テラクラフト」発売

(累積供給 2015年 15万戸達成)

2016



※累積供給戸数は、2015年度までに竣工した3階建て以上の戸建住宅・集合住宅などの合計です。

都市は怒っている

