

コンパクトオフィス「ASOOM」 第 1 号「ASOOM 新橋」が開業 ～ヒューマンスケールなオフィスで居心地から「働く」を変える～

旭化成ホームズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:大和久 裕二、以下「旭化成ホームズ」)が東京都港区新橋 5-23-5 において開発を進めてきたヒューマンスケールなオフィス「ASOOM 新橋」が、2025 年 6 月 1 日に開業しましたのでお知らせします。

ASOOM

Shimbashi



イメージパース

<ASOOM 新橋の特徴>

木製サッシなど柔らかな素材や色彩へこだわり温もりのあるデザインは、従来のオフィスビルの印象を一新し、働く人の心にリラックスと創造性をもたらします。オープンキッチンや屋上テラス、また共用ラウンジやリフレッシュルーム等、居心地を重視したオフィス空間のほか、新しいワークスタイルであるABW(Activity Based Working[※])に対応したワークプレイスを提供。加えて環境に配慮した設計と最新エコ技術の採用で持続可能なオフィス環境を実現し、企業のSDGs達成をサポートします。

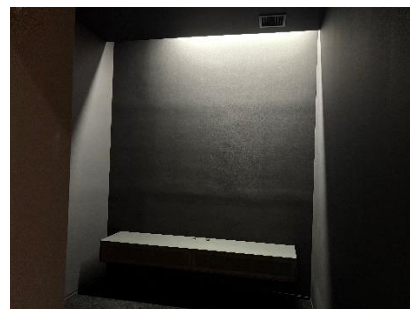
※Activity Based Working(アクティビティ ベースド ワーキング):仕事の内容や気分に合わせて、働く場所や時間を自由選べる働き方。オランダ発祥の新しいワークスタイルで、近年では政府が推進する働き方改革の一つとして注目されています。

■居心地を重視したワークプレイス

窓辺に設けたオープンキッチンのあるオフィス空間、バルコニーやリフレッシュルーム等の充実した環境が働く人の生産性向上に寄与します。



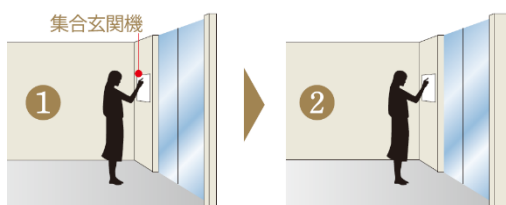
ABWを採用した居心地の良いワークプレイス



リラックスルーム

■セキュリティシステム

EVホール入口とEV内にICカードリーダーを設置し、大切な情報や資産を守るダブルセキュリティシステムを構築。来訪予定のゲストは事前に配信したQRコードで入館可能な無人型の受付クラウドシステム「workhub Reception」を導入しています。



ダブルセキュリティシステム



受付クラウドシステム

■共用ラウンジ

事前に予約ができる会議室と個室ブース、いつでも利用できる多彩なフリースペースを備えた共用ラウンジを用意。用途や気分に合わせて自在に居場所を選べる環境が整っています。



共用ラウンジ

■屋上テラス

東京タワーを間近に望むテナント専用のルーフテラスを屋上に設置。豊かな緑に囲まれたベンチは働く人のリフレッシュやコミュニケーションをサポート。共用 Wi-Fi と OA コンセントを備え、ワークスペースとしても活用できます。



緑に囲まれた屋上テラス

屋上テラスからの眺望

■環境性能

ASOOM新橋は、省エネ性能を高め、環境や健康へ配慮することで、働く人の生産性やウェルビーイング向上につながる各種性能を備えたオフィスです。

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)

建築物省エネ法に基づき建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度。ASOOM新橋は★★★★を取得しています。



この建物のエネルギー消費量 **39%削減**
2023年12月28日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

CASBEE(建築評価認証、スマートウェルネスオフィス評価認証)

建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価する制度。建築評価認証とスマートウェルネスオフィス評価認証ともにAランクを取得しています。



DBJ Green Building認証

日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する「DBJ Green Building認証」において、非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として★★★★の認証を取得しています。



DBJ Green Building
2025 〇〇〇〇

へーベル電気

ASOOM新橋には、旭化成グループ(小売電気事業者:旭化成)による「CO2排出実質ゼロ」の電力を供給します。ASOOM新橋への入居は脱炭素社会の実現、持続可能な社会への貢献につながります。

へーベル電気

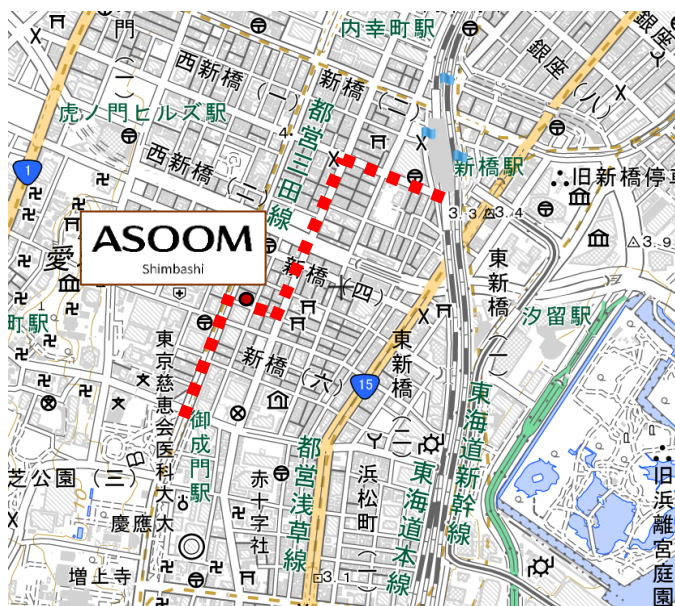
ご入居の企業様に
実質再生可能エネルギー由来の
CO2 排出量実質ゼロ
の電気をお届けします。

まちもり®

「まちもり®」は旭化成グループの知見を活用した植栽計画で、都市部の生物多様性保全や環境にやさしい街づくりに寄与します。ASOOM新橋の植栽により、街一帯が豊かな緑でつながった「エコロジカル・ネットワーク」の形成を促します。

■物件概要

名 称	: ASOOM 新橋
所在地	: 東京都港区新橋 5-23-5
構造・規模	: プレストレストコンクリート造 地上 14 階 地下 1 階
用 途	: 事務所
延床面積	: 2378.48 m ²
竣 工	: 2025 年 5 月 31 日
貸 主	: 旭化成ホームズ株式会社
設計監理	: 株式会社 UG 都市建築
施 工	: 株式会社植木組
交 通	: 都営三田線「御成門」駅徒歩 4 分 JR 山手線「新橋」駅徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩 11 分 都営浅草線、大江戸線「大門」駅徒歩 10 分



現地案内図

■「ASOOM」の主な特徴

ASOOM は「Office as a Home」をコンセプトにした居心地の良さ × ABW の推進 × 環境性能を兼ね備えた次世代型コンパクトオフィスです。

- ・**居心地の良さ**: シンク付きカウンター、屋上テラス、自然換気(窓開閉)、自然光の取入れ(ライトシェルフ)などを導入し、まるで「家」にいるようにストレスフリーなオフィス空間を創出
- ・**ABW の推進**: 業務内容や気分に応じて、働く場所を自由に選べるオフィス環境により、集中・交流・リフレッシュなど多様なニーズに応えることで生産性を向上
- ・**環境認証取得**: BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)、CASBEE(建築評価認証、スマートウェルネスオフィス評価認証)、DBJ Green Building 認証の取得により持続可能な社会の実現に貢献

ASOOM

<ASOOM ブランドロゴ>

■「ASOOM」開発の背景

近年、コロナ禍を経て働き方が大きく変化し、テレワークとオフィス出社を組み合わせたハイブリッドワークが一般的になりました。このような背景から、オフィスは単なる「働く場所」ではなく、社員がリラックスし、生産性を高めるための環境としての役割が求められています。

コンパクトオフィス「ASOOM」は、まさにこのニーズに応えるため、ハウスメーカーとしての経験を活かし、居心地の良い空間を提供することで、従業員が快適に働ける環境を整えています。また、効率的な空間利用と洗練されたデザインにより、限られたスペースでも最大限の生産性を発揮できるオフィスを実現しています。当社はこの新たなコンパクトオフィス事業により、都市の安全と魅力ある街づくりに貢献します。

【問い合わせ先】

旭化成ホームズ株式会社 広報室 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp