

業務および資本提携に関するお知らせ

旭化成ホームズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:川畑 文俊、以下「旭化成ホームズ」)は、首都圏を中心に分譲マンションや収益物件の不動産開発などを行っている、株式会社 THE グローバル社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:岡田 圭司、以下「THE グローバル社」)との間で、業務資本提携に関して本日合意し、契約を締結しましたのでお知らせします。

I. 業務提携の内容

- ① 首都圏における大規模分譲マンションプロジェクトの共同開発
- ② 不動産開発情報の有効活用
- ③ マンション関連事業のコストシナジー検討

II. 資本提携の内容

旭化成ホームズは以下の概要でTHEグローバル社の株式を取得する予定です。

- ◆取得する株式の種類…………… 普通株式
- ◆新たに取得する株式の数… 2,795,600株
- ◆取得方法…………… 東京証券取引所の市場内立会外取引による取得

III. 日程

- ◆2025年3月11日 業務資本提携契約締結日
- ◆2025年3月13日 株式取得完了予定日

IV. 業務資本提携の理由

旭化成ホームズグループは、従来から強みとしている地権者との合意形成を起点としたマンション建替え事業などと合わせ、土地仕入れを起点とした開発事業の拡大を重要な成長戦略と位置付けています。首都圏を中心に土地仕入れに強みを持つTHEグローバル社との業務資本提携を通じ、両社のシナジー効果によって、不動産開発事業のさらなる発展・拡大を実現します。

V. THE グローバル社の会社概要

会社名 : 株式会社 THE グローバル社
代表者 : 岡田 圭司
所在地 : 東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 18F
設立 : 2010 年 7 月 1 日
事業 : マンション分譲事業、収益物件事業、ホテル事業
資本金 : 19 億 2,437 万円
URL : <https://www.the-g.co.jp/>

【問い合わせ先】

旭化成ホームズ株式会社 広報室 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp